

Gemeinde Ivenack

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.08.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Ivenack, Milchweg 20, 17153 Ivenack

Anwesend

Vorsitz

Roy Lüth

Mitglieder

Ricardo Dittmann
Bettina Kern
Heiko Peters
Peter Strehlow
Matthias Dettmann
Christian Dibowski
Veronika Guzu

Abwesend

Mitglieder

Jürgen Cummerow

entschuldigt

Gäste:15 Anwohner aus der Gemeinde Ivenack

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.06.2023
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 20.06.2023
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage Zolkendorf“ der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/204
- 5.2 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark am Bahndamm Grischow“ der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/205
- 5.3 Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/211
- 5.4 Annahme einer Spende 2023/GVIV/213
- 5.5 Annahme einer Spende 2023/GVIV/214
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 20.06.2023
- 2 Beschlussvorlagen
- 2.1 Grundstücksangelegenheiten 2023/GVIV/215
Ankauf einer Teilfläche des Flurstückes 86 aus der Flur 6 der Gemarkung Ivenack
- 2.2 Weiterführung der Stelle Wirtschafts- und Tourismusförderin der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/216
- 2.3 Auftragsvergabe Marstall Ivenack - Aussenanlage 2023/GVIV/212

2.4 Auftragsvergabe "Erweiterung Strandbereich -
Planungsleistungen (Freiflächen, Steganlage und
Tragwerksplanung)

2023/GVIV/217

3 Sonstiges

4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 8 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzende die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.06.2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom XX

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	6	0	2

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Schächte zur Regenentwässerung dringend kontrolliert und gereinigt werden sollen.

Die Regenrinne über dem Eingang der Feuerwehr ist verstopft. Herr Peters bot an, sich um diese Angelegenheit zu kümmern.

Am 10.08.23 ist Baubeginn durch Firma TDS zur Deckenerneuerung um den Ivenacker See.

4 Informationen des Bürgermeisters

Die Auszählung zur Abstimmung beider PV-Anlagen ergab : 121 Nein-Stimmen und 28 Ja-Stimmen

4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 20.06.2023

2023/GViv/208 - Grundstücksangelegenheiten Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 31/8 und einer Teilfläche des Flurstückes 33/4 aus der Flur 1 der Gemarkung Grischow

2023/GViv/209 - Schaffung eines Erlebnisraumes mit kulturhistorischen Elementen im Park Ivenack Auftragsvergabe Planungsleistungen

2023/GViv/210 - Gemeindestraßen Ivenack Auftragsvergabe Unterhaltungsarbeiten am Weg zum Ivenacker See

5 Beschlussvorlagen

5.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage Zolkendorf“ der Gemeinde Ivenack **2023/GViv/204**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Ivenack beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage Zolkendorf“ für die in der beigefügten Karte mit rotem Rand abgegrenzte und rot schraffierte Teilfläche des Flurstückes 16 der Flur 4 der Gemarkung Zolkendorf mit einer Größe von ca. 2,5 ha. Damit befindet sich das Plangebiet auf dem Gelände der ehemaligen LPG Zolkendorf und damit am östlichen Ortsrand von Zolkendorf. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ivenack ist in diesem Bereich in einem Parallelverfahren zu ändern.
2. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der ehemaligen LPG Zolkendorf. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung der Sonnenenergie dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ festgesetzt werden.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchzuführen.
4. Es ist durch den Vorhabenträger, die Komesker Energiesysteme GmbH, für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für die Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	0	8	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark am Bahndamm Grischow“ der Gemeinde Ivenack

2023/GVlv/205

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack beschließt für den in der beigefügten Karte dargestellten Geltungsbereich in der Gemarkung Weitendorf, Flur 1, im Bereich der Flurstücke 16/3, 87/1, 90/1, 92/1, 94, 95, 96, 97, 99/1, 100, 102, 105/1, 106, 107/1, 109, 114, 115, 123/2, 124, 125, 127, 132, 145/1, 146 sowie in der Gemarkung Grischow, Flur 2, im Bereich der Flurstücke 45, 66/1, 77/1, 77/2, 78, 79, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 84, 102, 104, 105, 106/1, 107, 108/3, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/2, 121, 122, 123/3, 124/3, 125/4, 125/5, 126/1, 127/2, 130/11, 130/12, 130/5, 131/9, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, 133/20, 133/21, 133/22, 133/23, 133/24, 133/25, 133/26, 133/27, 133/28, 133/29, 133/30, 133/32, 133/33 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Am Bahndamm Grischow“. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ivenack ist in diesem Bereich in einem Parallelverfahren zu ändern.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik-Freiflächenanlage" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	0	8	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Ivenack

2023/GVlv/211

Beschluss: Dieser Beschluss wurde einstimmig von der Tagesordnung genommen!!!

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.4 Annahme einer Spende

2023/GVIV/213

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von

2.400,00 €
(zweitausendvierhundert 00/00 EURO)

von Roy Lüth
Wasserstraße 8
17153 Ivenack

für ein Wandgemälde „Kunst im Marstall“ gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.5 Annahme einer Spende

2023/GVIV/214

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von

2.400,00 €
(zweitausendvierhundert 00/00 EURO)

von Jürgen Cummerow
Kastanienweg 1
17153 Ivenack

für ein Wandgemälde „Kunst im Marstall“ gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Dettmann merkt an, dass die Anwohner für die Pflege (Beschneidung) der Weiden verantwortlich sind. Somit könnte man sich Kosten in Höhe von 21.000,00 € sparen. Es wird überlegt wie und wer das umsetzen könnte.

Herr Strehlow verwies noch einmal auf den Durchgangsverkehr von LKW's in der Ortschaft, da ja ein Verbotsschild vorhanden ist und es massive Brückenschäden gibt. Das Ordnungsamt soll nochmal kontaktiert werden um eine Lösung zu finden. Vorgeschlagen wurde, dass evtl. mal eine polizeiliche Verkehrsüberwachung einberufen werden kann.

Herr Dettmann erwähnte noch, dass 2 Pappeln auf dem Verbindungsweg von der L273 nach Grischow schief stehen und dort ein Handeln erforderlich ist.

7 Sonstiges

Vorsitz:

Roy Lüth

Schriftführung:

Janina Fibelkorn